**1) Место расположения, площадь нежилых помещений, права на которые передаются по договору.**

Часть нежилых помещений № 4, 6, 28, общей площадью 119,5 кв. м., расположенные на 1 этаже здания ГАУ РК «ТОиБ», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 32.

Экспликация помещений 1 этажа здания ГАУ РК «ТОиБ», а также границы помещений, передаваемые в аренду, прилагаются отдельным файлом.

**2) Описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору.**

**Количество и типы входов:** отдельный вход с улицы (служебный)

**Обеспеченность инженерными сетями:** центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение.

**Тип фактической планировки:** смешанная.

**Состояние отделки:** нормальное, помещения пригодны к использованию в соответствии с целью использования, имеются дефекты, устранимые с помощью косметического ремонта.

**3) Срок аренды:** 3 года.

**4) Размер арендной платы:** на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, **стоимость месячной арендной платы составляет 123 922,00 руб.** (Сто двадцать три тысячи девятьсот двадцать два рубля 00 копеек) **без учета НДС**, **с учетом расходов на содержание и эксплуатацию.**

5) **Цель использования имущества:** для организации питания работников, посетителей и лиц, осуществляющих деятельность в сфере ведения театра в соответствии с режимом работы сотрудников театра и проводимых мероприятий.

**6) В целях заключения договора аренды организация общественного питания (далее - заявитель), направляет в электронной форме через официальный сайт ГАУ РК «ТОиБ» заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:**

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания.

г) информацию о возможности приготовления на имеющемся в театре оборудовании (наличие поваров, продавца)

д) подтверждение подачи пищи в столовой посуде с использованием столовых приборов неоднократного использования (стекло, фарфор, керамика и пр.)

Организация общественного питания к заявке прилагает полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.